

FOR RENT

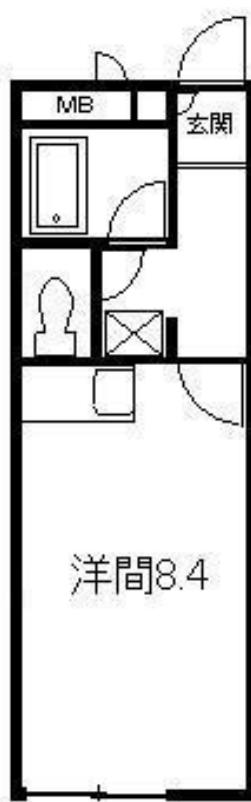
賃料	管理費等
35,000円	0円

閑静な住宅街 最上階 2F以上 角住戸 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	カレッジハイツ 203号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区文丘町13-3		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 バス15分 浜商前 バス停徒歩10分		
間取詳細	洋室(8.4畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	22.35m ²	向き	南
築年月	1997年3月	契約期間	24ヶ月
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 3000円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	システムキッチン ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 シャワー トイレ有 温水洗浄便座 エアコン		
その他費用	[一時金] 住宅保険料 : 16,000円 退去負担金 : 60,000円 鍵交換費 : 25,300円 [月次費用] 自治会費 : 400円		
入居諸条件			
保証会社	必須 初回: 賃料50% (学生10,000円) 月額: 1.5% 更新: 10,000円/2年		
備考	駐車場 1台 3,300円		

情報更新日2026年1月9日

No.103383948



静岡県知事(3)第13487号
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ

静岡県浜松市中央区入野町652-1
TEL:053-415-0033
E-mail : info@amorute.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%