

FOR RENT

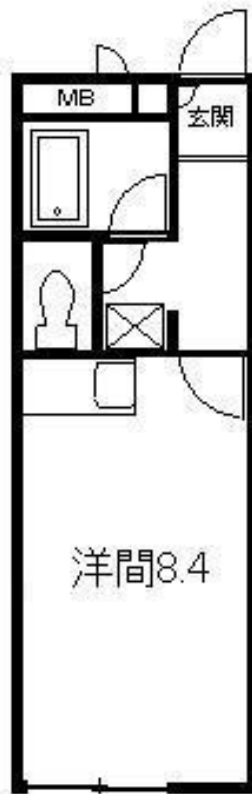
| 賃料 | 管理費等 |
|---------|------|
| 35,000円 | 0円 |

閑静な住宅街 最上階 2F以上 角住戸 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り | 1R | | |
|----------|--|------|------|
| 敷金 | 無 | 礼金 | 無 |
| 敷引 / 償却金 | - 無 | 保証金 | 無 |
| 物件種別 | アパート | | |
| 建物名・部屋番号 | カレッジハイツ 203号室 | | |
| 物件所在地 | 静岡県浜松市中央区文丘町13-3 | | |
| 交通 | 東海道本線（東海） 浜松駅 バス15分 浜商前 バス停徒歩10分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(8.4畳) | | |
| 構造・規模 | 木造 2階建 2階 | | |
| 専有面積 | 22.35㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 1997年3月 | 契約期間 | 24ヶ月 |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 3000円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場 | | |
| 設備 | システムキッチン ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 シャワー トイレ有 温水洗浄便座 エアコン | | |
| その他費用 | [一時金] 住宅保険料：16,000円 退去負担金：60,000円 鍵交換費：25,300円 [月次費用] 自治会費：400円 | | |
| 入居諸条件 | | | |
| 保証会社 | 必須 初回：賃料軽50%（学生10,000円）月額：1.5% 更新：10,000円/2年 | | |
| 備考 | 駐車場1台3,300円 | | |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月9日

No.103383948

お問合せ先



静岡県知事(3)第13487号
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ

静岡県浜松市中央区入野町652-1
TEL:053-415-0033
E-mail: info@amorute.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |