

FOR RENT

賃料	管理費等
65,000円	4,500円

閑静な住宅街 2面バルコニー 防犯ガラス 24時間緊急通報システム 角住戸

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	コンフォルティア 102号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区佐鳴台5丁目16-6		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 バス22分 佐鳴湖入口 バス停徒歩3分		
間取詳細	LDK(11.3畳) 洋室(6.2畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 1階		
専有面積	44.24㎡	向き	南
築年月	2017年2月	契約期間	24ヶ月
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 4400円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	システムキッチン 対面式キッチン 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 追い焚き風呂		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費: 73,700円 鍵交換費用: 14,200円 消毒費: 16,500円 [月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT24: 1,320円 セキュリティ使用料: 1,265円 町費: 500円		
入居諸条件	ペット相談 二人可		
保証会社	必須 契約時に33,000円、月額総額の2%が毎月保証料としてかかります。		
備考	駐車場1台4,400円(税込) ホームセキュリティ(ALSOK)		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月2日

No.97492201

お問合せ先



静岡県知事(3)第13487号
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ

静岡県浜松市中央区入野町652-1
TEL:053-415-0033
E-mail: info@amorute.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付	