

# FOR RENT

賃料	管理費等
52,000円	4,500円

最上階 2F以上 24時間緊急通報システム 角住戸

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2.6万円
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	プレミール A202号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区雄踏町宇布見8856-1		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 バス30分 浅羽東 バス停徒歩4分		
間取詳細	LDK(10.1畳) 洋室(6.1畳) 洋室(5.9畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	49.8m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2002年9月	契約期間	24ヶ月
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 6050円/月 ~ 2台駐車可		
設備	ガスコンロ設置可 ガスキッキン バス・トイレ別 バス有 追い焚き風呂 シャワー トイレ有 洗面台		
その他費用	[一時金] 鍵交換: 14,300円 ハウスクリーニング費: 79,200円 消毒費: 16,500円 [月次費用] シャーメゾンライフ SUPPORT 24: 1,320円 町費: 600円		
入居諸条件	二人可 子供可		
保証会社	必須 契約時に33,000円、月額総額の2%が毎月保証料としてかかります。		
備考	駐車場縦列2台 5,500円(税別)		

情報更新日2026年1月31日

No.57527217



静岡県知事(3)第13487号  
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ

静岡県浜松市中央区入野町652-1  
TEL:053-415-0033  
E-mail : info@amorute.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付	100%