

FOR RENT

賃料	管理費等
67,500円	2,300円

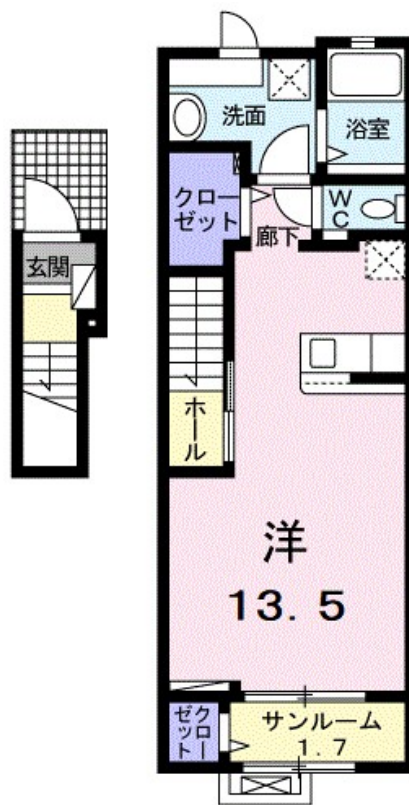
スーパーまで290mと生活に便利な立地ですよ。ク

防犯カメラ 2F以上

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	7.75万円
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ドゥーベル 202号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区佐鳴台4丁目2番7号		
交通	東海道本線（東海） 浜松駅 バス16分 佐鳴台団地 バス停徒歩6分		
間取詳細	洋室(13.5畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	40.94㎡	向き	南東
築年月	2024年6月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年12月中旬
駐車場	有(敷地内) 3300円/月～ 駐輪場		
設備	宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン IHクッキングヒーター バス・トイレ別		
その他費用	[一時金] クリーニング費用：50,000円 [月次費用] 町内会費：200円		
入居諸条件			
保証会社	必須 ハウスリース株式会社：契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月2日

No.0000012949

お問合せ先



静岡県知事 (3) 第13487号
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ

静岡県浜松市中央区入野町652-1
TEL:053-415-0033
E-mail : info@amorute.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%