

賃料	管理費等
300,000円	8,700円

防犯カメラ オートロック 防犯ガラス 24時間緊急通報システム 角住戸

【外観】



【間取り図】



間取り	4LDK		
敷金	無	礼金	2.5ヶ月
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グラン中央 101号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区中央2丁目10-18		
交通	遠州鉄道 遠州病院駅 徒歩6分 遠州鉄道 第一通り駅 徒歩8分		
間取詳細	LDK(19.6畳) 洋室(13.3畳) 洋室(6.7畳) 洋室(5.8畳) 洋室(5.2畳)		
構造・規模	鉄骨 4階建 1階		
専有面積	122.9㎡	向き	南
築年月	2025年11月	契約期間	24ヶ月
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 23100円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	エレベーター 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン IHクッキングヒーター バス・トイレ別		
その他費用	[一時金] 住宅保険料: 30,800円 ハウスクリーニング費: 114,400円 スマートロック設定費用: 16,500円 [月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT24: 1,320円 町内会費: 1,000円		
入居諸条件	ペット相談 二人可 子供可		
保証会社	必須 契約時に33,000円、月額総額の2%が毎月保証料としてかかります。		
備考	駐車場1台23,100円(税込)、2台目23,100円(税込)要確認		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月2日

No.110791097

お問合せ先



静岡県知事(3)第13487号
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ

静岡県浜松市中央区入野町652-1
TEL:053-415-0033
E-mail: info@amorute.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付	