

# FOR RENT

賃料	管理費等
120,000円	0円

2面バルコニー 最上階 2F以上 オートロック 角住戸 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ウイステリア鴨江 804号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区鴨江2丁目34-48		
交通	遠州鉄道 新浜松駅 徒歩27分 遠州鉄道 第一通り駅 徒歩28分		
間取詳細	洋室(7.2畳) 洋室(5.9畳) 和室(6.5畳) LDK(17.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 8階		
専有面積	81.53㎡	向き	南東
築年月	2004年7月	契約期間	24ヶ月
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 1台駐車可 駐輪場		
設備	エレベーター 宅配BOX システムキッチン ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 追い焚き風呂		
その他費用	[一時金] 住宅保険料: 10,000円 e住まいサポート初回手数料: 3,850円 [月次費用] e住まいサポート: 1,210円 自治会費: 400円		
入居諸条件	二人可 子供可		
保証会社	必須 初回: 賃料等の50% (下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5% (下		
備考			

情報更新日2026年2月12日

No.111335069

お問合せ先



静岡県知事(3)第13487号  
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ

静岡県浜松市中央区入野町652-1  
TEL:053-415-0033  
E-mail: info@amorute.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付	100%