

FOR RENT

賃料	管理費等
87,000円	3,000円

リノベーション 最上階 2F以上 オートロック 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	2SLDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	LUMIUS SANARUDAI 305号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区佐鳴台5丁目22-22		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 バス14分 蛸塚遺跡前 バス停徒歩5分		
間取詳細	LDK(17.5畳) 洋室(6畳) 洋室(4.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	77.04㎡	向き	南
築年月	1983年12月1日	契約期間	24ヶ月
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 1台駐車可 駐輪場		
設備	宅配BOX システムキッチン 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 追い焚き風呂		
その他費用	[一時金] 住宅保険料: 22,000円 消毒代: 16,500円 町会費年間: 6,000円 [月次費用] SEED24: 550円		
入居諸条件	二人可 子供可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回月額賃料の50% 契約期間1年 更新料: 10,000円 振替手数料月額支払賃料の1.5%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月28日

No.111332339



静岡県知事(3)第13487号
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会
アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ
静岡県浜松市中央区入野町652-1
TEL:053-415-0033
E-mail: info@amorute.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付	100%