

FOR RENT

賃料	管理費等
53,000円	4,000円

24時間緊急通報システム

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アヴァンセ 102号室		
物件所在地	静岡県湖西市梅田937-7		
交通	天竜浜名湖鉄道 新所原駅 徒歩9分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(6畳) LDK(11.5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	50.54㎡	向き	南東
築年月	2000年7月	契約期間	24ヶ月
損害保険	有	入居時期	2025年12月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 1台駐車可		
設備	ガスコンロ設置可 2口コンロ バス・トイレ別 バス有 追い焚き風呂 シャワー トイレ有 洗面台		
その他費用	[一時金] 住宅保険料: 15,000円 e住まいサポート初回手数料: 3,850円 鍵交換費用: 13,200円 [月次費用] e住まいサポート: 1,210円		
入居諸条件	二人可 子供可		
保証会社	必須 初回: 賃料等の50% (下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5% (下		
備考	駐車場1台5,500円~		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月29日

No.111332430



静岡県知事(3)第13487号
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会
アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ
静岡県浜松市中央区入野町652-1
TEL:053-415-0033
E-mail: info@amorute.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	50%	客付 50%