

FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|---------|--------|
| 53,000円 | 4,000円 |

24時間緊急通報システム

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り | 2LDK | | |
|----------|---|------|------|
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 無 |
| 敷引 / 償却金 | - 無 | 保証金 | 無 |
| 物件種別 | アパート | | |
| 建物名・部屋番号 | アヴァンセ 102号室 | | |
| 物件所在地 | 静岡県湖西市梅田937-7 | | |
| 交通 | 天竜浜名湖鉄道 新所原駅 徒歩9分 | | |
| 間取詳細 | 和室(6畳) 洋室(6畳) LDK(11.5畳) | | |
| 構造・規模 | 軽量鉄骨 2階建 1階 | | |
| 専有面積 | 50.54m ² | 向き | 南東 |
| 築年月 | 2000年7月 | 契約期間 | 24ヶ月 |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 5500円/月 ~ 1台駐車可 | | |
| 設備 | ガスコンロ設置可 2口コンロ バス・トイレ別 バス有 追い焚き風呂 シャワー トイレ有 洗面台 | | |
| その他費用 | [一時金] 住宅保険料 : 15,000円 e住まいサポート初回手数料 : 3,850円 鍵交換費用 : 13,200円 [月次費用] e住まいサポート : 1,210円 | | |
| 入居諸条件 | 二人可 子供可 | | |
| 保証会社 | 必須 初回: 賃料等の50% (下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5% (下限10,000円) | | |
| 備考 | 駐車場 1台 5,500円 ~ | | |

情報更新日2026年1月31日

No.111332430



静岡県知事 (3) 第13487号
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ

静岡県浜松市中央区入野町652-1
TEL:053-415-0033
E-mail : info@amorute.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% | |
|------|----------|----|-----|------|-----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50% |