

FOR RENT

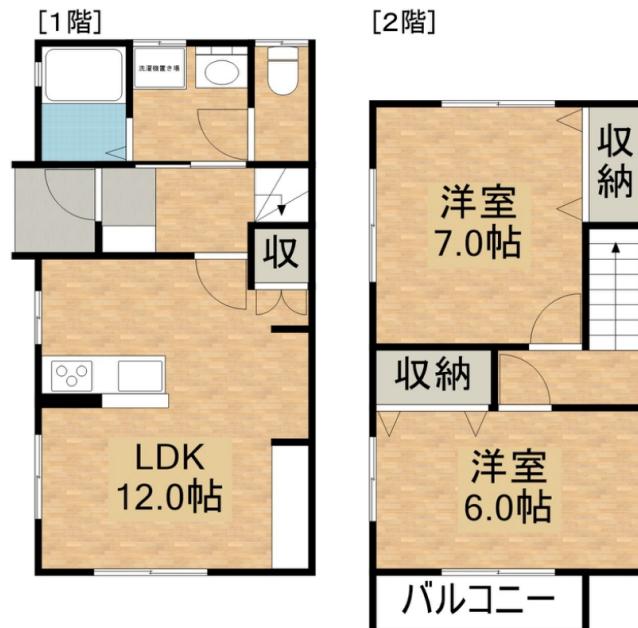
賃料	管理費等
58,000円	4,000円

メゾネット 角住戸 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号	テラスハウスシグマ C-2号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区小沢渡町1409-1		
交通	東海道本線（東海） 高塚駅 バス10分 市営小沢渡団地 バス停徒歩3分		
間取詳細	洋室(6.7畳) 洋室(7畳) LDK(12畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積		向き	南
築年月	2005年3月1日	契約期間	24ヶ月
損害保険	有	入居時期	2026年1月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 2台駐車可 駐輪場		
設備	システムキッチン 対面式キッチン 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 追い焚き風呂		
その他費用	[一時金] 住宅保険料：20,000円 退去修繕費：110,000円 消毒費：16,500円 安心入居サポート：16,500円 [月次費用] 継続保証料：800円 引落手数料：440円		
入居諸条件	二人可 子供可		
保証会社	必須(日本セーフティー) 初回：月額賃料等の50% 更新：10,000円/年 月額：400円(
	駐車場2台込		
備考			

情報更新日2025年12月13日

No.58246622



静岡県知事 (3) 第13487号
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ

静岡県浜松市中央区入野町652-1
TEL:053-415-0033
E-mail : info@amolute.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介元付（専任）	手数料配分の割合	元付	客付	