

FOR RENT

賃料	管理費等
71,000円	3,000円

オートロック 角住戸

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	インテグラA 102号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区小沢渡町1154-1		
交通	東海道本線（東海） 浜松駅 バス35分 柏原東 バス停徒歩4分		
間取詳細	LDK(12畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 1階		
専有面積	56㎡	向き	南
築年月	2013年3月	契約期間	24ヶ月
損害保険	有	入居時期	2026年1月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 2台駐車可		
設備	敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン 2口コンロ ガスキッチン		
その他費用	[一時金] 住宅保険料：20,000円 消毒費：16,500円 安心入居サポート：16,500円 SAT119：6,600円 [月次費用] 自治会費：850円 継続保証料：800円 引落手数料：440円		
入居諸条件	二人可 子供可		
保証会社	必須(日本セーフティー) 初回：月額賃料等の50%、毎月：継続保証料800円・引落手数料440円		
備考	駐車場2台込		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月13日

No.57824671

お問合せ先



静岡県知事(3)第13487号
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ

静岡県浜松市中央区入野町652-1
TEL:053-415-0033
E-mail: info@amorute.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付	