

賃料	管理費等
142,000円	0円

デザイナーズ メゾネット

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	ロイヤルシティ 頭陀寺 (西棟中) D号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区頭陀寺町312-6		
交通	東海道本線 (東海) 浜松駅 バス15分 頭陀寺 バス停徒歩4分		
間取詳細	LDK(16.9畳) 洋室(8.6畳) 洋室(9.8畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	91.5㎡	向き	南
築年月	2025年9月	契約期間	24ヶ月
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 2台駐車可		
設備	宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 追い焚き風呂		
その他費用	[一時金] 住宅保険料: 18,000円		
入居諸条件	二人可 子供可		
保証会社	必須 初回: 賃料等の50% 月額: 支払総額の1.5% 更新: 10,000円/2年		
備考	短期違約金: 1年未満1ヵ月 メルセデス純正充電器 (6Kw) EV/PHV対応 (他メーカー車も充電可能) 防災グッズ備置き 浴室シャワーヘッド : ReFaファインバブル 自治会費: 別途		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月10日

No.110865012

お問合せ先



静岡県知事 (3) 第13487号
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ

静岡県浜松市中央区入野町652-1
TEL:053-415-0033
E-mail: info@amorute.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付