

# FOR RENT

賃料	管理費等
52,000円	3,000円

閑静な住宅街 最上階 2F以上 角住戸 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	サンフラワー D号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区入野町16416-2		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 バス25分 南平東 バス停徒歩5分		
間取詳細	LDK(12.1畳) 洋室(8.1畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	49.6m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2002年9月	契約期間	24ヶ月
損害保険	有	入居時期	2025年12月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 1台駐車可		
設備	ガスコンロ設置可 2口コンロ ガスキッキン バス・トイレ別 バス有追い焚き 風呂 浴室乾燥 シャワー		
その他費用	[一時金] 住宅保険料: 1,990円 鍵交換費: 16,500円 [月次費用] 自治会費: 500円		
入居諸条件	二人可		
保証会社	必須(日本賃貸保証) 契約時に月額賃料等の50% (更新時30%/2年毎) 引き落とし手数料200		
備考			

情報更新日2025年12月27日

No.57386788



静岡県知事(3)第13487号  
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ

静岡県浜松市中央区入野町652-1  
TEL:053-415-0033  
E-mail : info@amorute.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付	100%