

| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 158,000円 | 0円   |

デザイナーズ メゾネット

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2SLDK                                                                                                     |      |      |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 2ヶ月                                                                                                       | 礼金   | 1ヶ月  |
| 敷引 / 償却金 | -<br>無                                                                                                    | 保証金  | 無    |
| 物件種別     | 戸建                                                                                                        |      |      |
| 建物名・部屋番号 | ロイヤルシティ 頭陀寺 (西棟北) C号室                                                                                     |      |      |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区頭陀寺町312-6                                                                                        |      |      |
| 交通       | 東海道本線 (東海) 浜松駅 バス15分 頭陀寺 バス停徒歩4分                                                                          |      |      |
| 間取詳細     | LDK(16.9畳) 洋室(8.6畳) 洋室(8.6畳) S(2.4畳)                                                                      |      |      |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                                                                 |      |      |
| 専有面積     | 95.5㎡                                                                                                     | 向き   | 南    |
| 築年月      | 2025年9月                                                                                                   | 契約期間 | 24ヶ月 |
| 損害保険     | 有                                                                                                         | 入居時期 | 即時   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 2台駐車可                                                                                              |      |      |
| 設備       | 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン ガスキッチン バス・トイレ別<br>バス有 追い焚き風呂                                                       |      |      |
| その他費用    |                                                                                                           |      |      |
| 入居諸条件    | 二人可 子供可                                                                                                   |      |      |
| 保証会社     | 必須 初回：賃料等の50% 月額：支払総額の1.5% 更新：10,000円/2年                                                                  |      |      |
| 備考       | ■短期違約金：1年未満1ヵ月 ■メルセデス純正充電器 (6Kw) EV/PHV対応<br>(他メーカー車も充電可能) ■防災グッズ備置き ■浴室シャワーヘッド<br>: ReFaファインバブル ■自治会費：別途 |      |      |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月29日

No.110864969

お問合せ先



静岡県知事 (3) 第13487号  
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

**アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ**

静岡県浜松市中央区入野町652-1  
TEL:053-415-0033  
E-mail: info@amorute.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |