

# FOR RENT

賃料	管理費等
68,000円	7,000円

2 F 以上 オートロック

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	- 無	保証金	10万円
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ルーチェ 203号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区塩町67		
交通	遠州鉄道 新浜松駅 徒歩7分 東海道本線(東海) 浜松駅 徒歩8分		
間取詳細	LDK(11.5畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	44.17m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2006年2月	契約期間	24ヶ月
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 11000円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	エレベーター ガスコンロ設置可 ガスキッキン バス・トイレ別 バス有追い焚き風呂 シャワー		
その他費用	[一時金] 消毒代: 16,500円 安心入居サポート: 16,500円 S A T 1 1 9 : 5,500円 [月次費用] 町会費: 800円 M S フルサポート: 3,520円		
入居諸条件	ペット相談 二人可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回: 1,000円 更新保証料: 3,500円/年 月額		
備考			

情報更新日2026年1月15日

No.111325623



静岡県知事(3)第13487号  
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ

静岡県浜松市中央区入野町652-1  
TEL:053-415-0033  
E-mail: info@amorute.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付	100%