

FOR RENT

賃料	管理費等
67,000円	3,000円

築6年 素敵な物件です。便利なガスコンロ/IHク

2F以上,角住戸,電子キー,東南角住戸,当社管理物件,防犯ガラス,防犯カメラ,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ワインベル鎧橋 201号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区神田町481-2		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 バス12分 よろい橋 バス停徒歩7分		
間取詳細	LDK(12.3畳) 洋室(5.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	44.62m ²	向き	南
築年月	2019年5月24日	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年2月上旬予定
駐車場	有(敷地内) 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C S, IHクッキングヒーター, TVインターホン, エアコン, エコキュート		
その他費用	[一時金] 退去修繕費: 80,000円 自治会入会金: 3,000円 くらしーど 24: 16,500円 [月次費用] 自治会費: 500円 [備考] 法人契約は敷金契約(家賃3ヶ月分)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	可 あんしん保証料・家賃総額の50% (初回のみ) 月額保証料は家賃総額の1.5%		
備考			

情報更新日2025年12月12日

No.0000012901



静岡県知事(3)第13487号
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ

静岡県浜松市中央区入野町652-1
TEL:053-415-0033
E-mail : info@amorute.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%