

FOR RENT

賃料	管理費等
75,000円	5,000円

2 F 以上 オートロック 出窓 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アイ・フラット海老塚 303号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区海老塚町853		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 徒歩15分 遠州鉄道 新浜松駅 徒歩13分		
間取詳細	LDK(11.6畳) 洋室(5.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 3階		
専有面積	44.18㎡	向き	南
築年月	2014年3月8日	契約期間	24ヶ月
損害保険	有	入居時期	2025年12月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 1台駐車可 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 対面式キッチン ガスキッチン バス・トイレ別		
その他費用	[一時金] 住宅保険料: 15,000円 自治会入会金: 2,000円 退去負担金: 99,000円 [月次費用] 自治会費: 600円		
入居諸条件			
保証会社	必須 初回保証料: 賃料総額の50%、月額保証料: 8000円/月、引落手数料: 3300円(税込) /		
備考	玄関大型土間収納(可動棚付)		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月22日

No.57674347

お問合せ先



静岡県知事(3)第13487号
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ

静岡県浜松市中央区入野町652-1
TEL:053-415-0033
E-mail: info@amorute.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付	100%