

FOR RENT

賃料	管理費等
62,000円	5,000円

防犯カメラ デザイナーズ 閑静な住宅街 リノベーション 最上階 2F以上 オートロック 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	VILLA COCOON上島 3C号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区上島3丁目27-5		
交通	遠州鉄道 上島駅 徒歩4分 遠州鉄道 曳馬駅 徒歩13分		
間取詳細	LDK(11畳) 洋室(4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	36.43㎡	向き	南
築年月	2012年3月	契約期間	24ヶ月
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	宅配BOX ガスコンロ設置可 バス・トイレ別 バス有 TV付浴室 シャワー トイレ有 温水洗浄便座		
その他費用	[一時金] 住宅保険料: 20,000円 [月次費用] くらしーど24: 880円 自治会費: 700円 浄水器使用料: 2,000円		
入居諸条件	二人可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証委託料: 賃料総支払額50% (最低保証料20,000円)、月額: 賃料総支払額1.5%		
備考	外断熱マンション		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月25日

No.94554001

お問合せ先

静岡県知事(3)第13487号
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ

静岡県浜松市中央区入野町652-1
TEL:053-415-0033
E-mail: info@amorute.co.jp

携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付	100%