

# FOR RENT

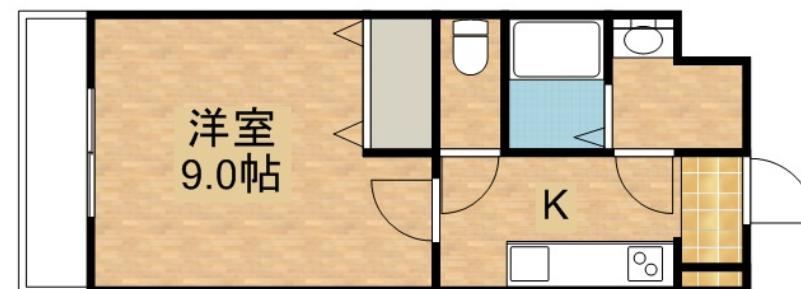
賃料	管理費等
46,000円	4,000円

最上階 2F以上 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	- 100%	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	R - シャロウズ 402号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区鴨江3丁目66-1		
交通	遠州鉄道 第一通り駅 徒歩32分 遠州鉄道 新浜松駅 徒歩32分		
間取詳細	洋室(9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	26.88m <sup>2</sup>	向き	東
築年月	2004年1月	契約期間	24ヶ月
損害保険	有	入居時期	2026年1月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 1台駐車可 駐輪場		
設備	宅配BOX ガスコンロ設置可 2口コンロ ガスキッキン バス・トイレ別 バス有 シャワー・トイレ有		
その他費用	[一時金] FASS24 加入料: 11,000円 [月次費用] 水道料: 3,850円 Fサポートplus: 2,420円		
入居諸条件			
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回保証料35,000円 月額手数料請求額の1.5%		
備考			

情報更新日2025年12月4日

No.58090239



静岡県知事(3)第13487号  
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ

静岡県浜松市中央区入野町652-1  
TEL:053-415-0033  
E-mail: info@amorute.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付	100%