

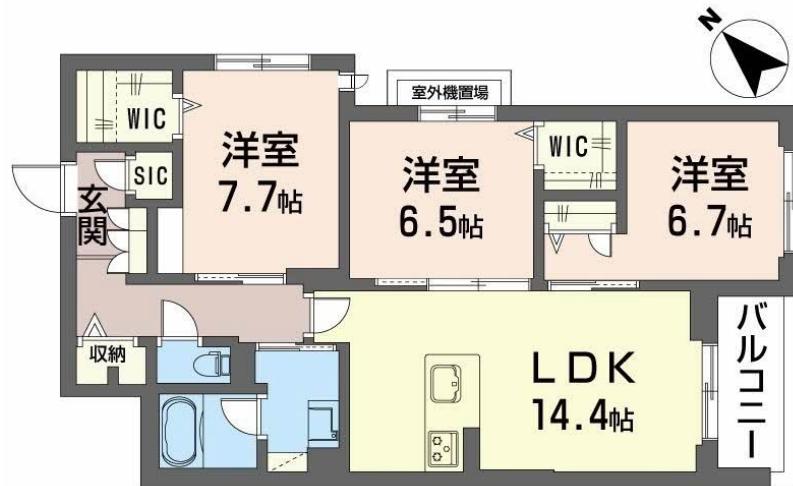
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 134,000円 | 7,500円 |

防犯カメラ 2F以上オートロック 防犯ガラス 24時間緊急通報システム 角住戸

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 3LDK  |      |      |
|----------|---|------|------|
| 敷金       | 無   | 礼金   | 20万円 |
| 敷引 / 償却金 | - 無   | 保証金  | 無    |
| 物件種別     | マンション   |      |      |
| 建物名・部屋番号 | Fleuria 201号室   |      |      |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区西伊場町70-2   |      |      |
| 交通       | 東海道本線(東海) 浜松駅 バス11分 西伊場 バス停徒歩5分   |      |      |
| 間取詳細     | LDK(14.4畳) 洋室(6.7畳) 洋室(6.5畳) 洋室(7.7畳)   |      |      |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 2階   |      |      |
| 専有面積     | 83.48m <sup>2</sup>   | 向き   | 南東   |
| 築年月      | 2025年9月   | 契約期間 | 24ヶ月 |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 即時   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3300円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場  |      |      |
| 設備       | エレベーター 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別  |      |      |
| その他費用    | [一時金] 住宅保険料 : 30,800円 ハウスクリーニング費 : 95,700円 スマートロック設定費用 : 16,500円 契約時保証委託料 : 33,000円<br>[月次費用] シャーメゾンライフ SUPPORT 24 : 1,320円 |      |      |
| 入居諸条件    | ペット相談 二人可 子供可   |      |      |
| 保証会社     | 必須 契約時に33,000円、月額総額の2%が毎月保証料としてかかります。   |      |      |
| 備考       | 町内会費は現在金額未定 駐車場1台3,300円、2台目1,650円(縦列)   |      |      |

情報更新日2026年1月31日

No.110789854



静岡県知事(3)第13487号  
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ

静岡県浜松市中央区入野町652-1  
TEL:053-415-0033  
E-mail : info@amorate.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |      |