

FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|----------|--------|
| 139,000円 | 9,000円 |

防犯カメラ 2 F 以上 オートロック 防犯ガラス 2 4 時間緊急通報システム

【外観】



【間取り図】



| 間取り | 2LDK | | |
|----------|--|------|------|
| 敷金 | 無 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | - 無 | 保証金 | 無 |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | MALINO GARDEN 303号室 | | |
| 物件所在地 | 静岡県浜松市中央区元魚町78 | | |
| 交通 | 東海道本線（東海） 浜松駅 徒歩10分 | | |
| 間取詳細 | LDK(14.4畳) 洋室(6.6畳) 洋室(5.8畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄骨 4階建 3階 | | |
| 専有面積 | 59.9㎡ | 向き | 東 |
| 築年月 | 2024年7月 | 契約期間 | 24ヶ月 |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 11000円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場 | | |
| 設備 | エレベーター 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 | | |
| その他費用 | [一時金] ハウスクリーニング費：84,700円 消毒費：16,500円 S A T：6,600円 [月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT24：1,320円 町内会費：300円 | | |
| 入居諸条件 | ペット相談 二人可 子供可 | | |
| 保証会社 | 必須 契約時に33,000円、月額総額の2%が毎月保証料としてかかります。 | | |
| 備考 | | | |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月31日

No.100719377

お問合せ先



静岡県知事(3)第13487号
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ

静岡県浜松市中央区入野町652-1
TEL:053-415-0033
E-mail: info@amorute.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |