

# FOR RENT

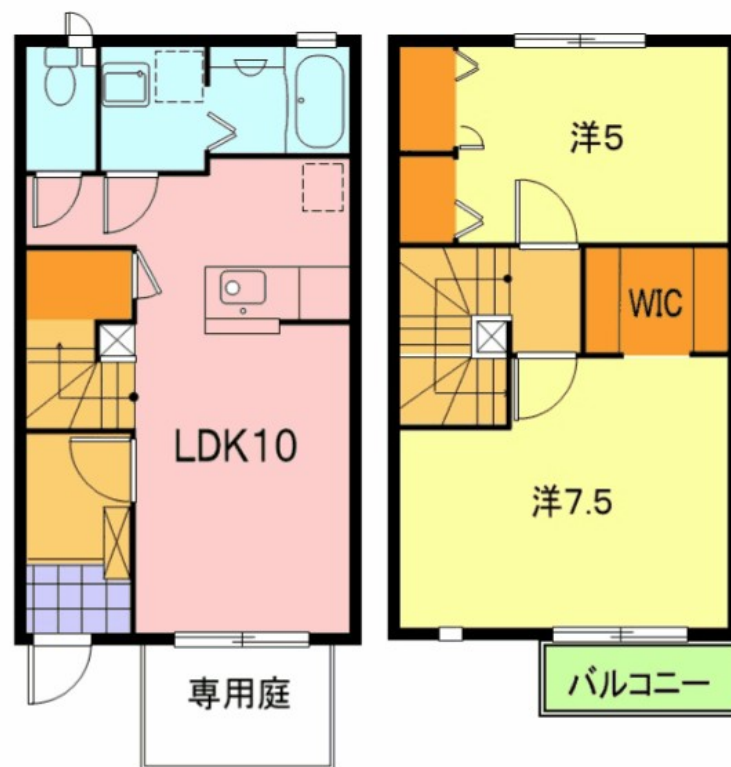
賃料	管理費等
64,000円	4,000円

24時間緊急通報システム

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	エミネンスコート 102号室		
物件所在地	静岡県湖西市鷺津1863-5		
交通	東海道本線（東海） 鷺津駅 徒歩13分 東海道本線（東海） 新居町駅 徒歩47分		
間取詳細	LDK(10畳) 洋室(7.5畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	60.91㎡	向き	
築年月	2014年11月	契約期間	24ヶ月
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 2台駐車可		
設備	対面式キッチン ガスコンロ設置可 バス・トイレ別 バス有 追い焚き風呂 シャワー トイレ有 洗面台		
その他費用	[一時金] 退去時清掃費：74,000円 鍵費用：6,600円 [月次費用] しずなびライフサポート（火災保険含む）：2,200円		
入居諸条件	二人可 子供可		
保証会社	必須（オリコフォレントインシュア） 初回保証料：原則月額合計50%（最低25,000円）、月額		
備考	駐車場2台込み		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月23日

No.111303204

お問合せ先



静岡県知事（3）第13487号  
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ

静岡県浜松市中央区入野町652-1  
TEL:053-415-0033  
E-mail: info@amorute.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付