

# FOR RENT

賃料	管理費等
76,000円	0円

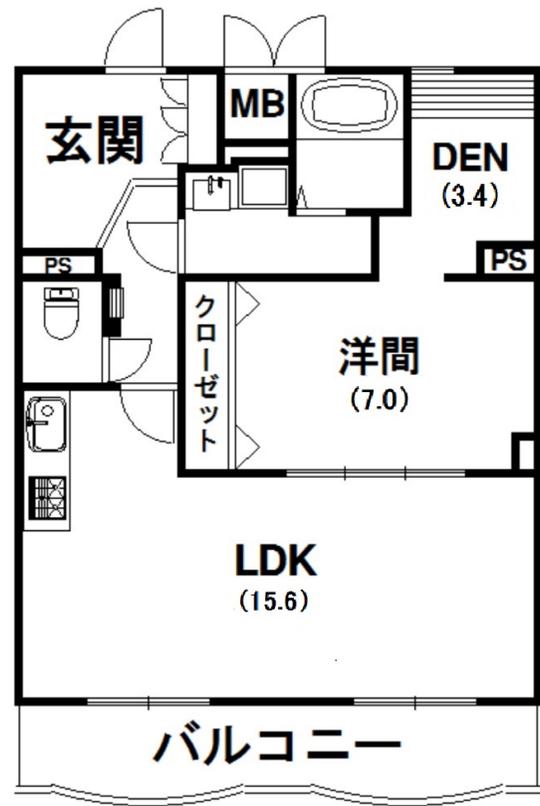
## 当社貸主物件の為、仲介手数料無料！

2F以上,角住戸,メールボックス

【外観】



【間取り図】



301	302	303
201	202	203
101	102	103

East

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1SLDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	リスブランツァ 203号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区上浅田1丁目6-12		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 徒歩13分		
間取詳細	LDK(15.6畳) 洋室(7畳) S(3.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	58.58㎡	向き	東
築年月	1996年12月17日	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	付(無料) 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C S, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クロー		
その他費用	[一時金] 退去負担金: 100,000円 鍵交換費: 16,500円 [月次費用] 自治会費: 600円 2台目駐車場: 3,300円 バイク置き場利用料: 1,100円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 法人可		
保証会社	必須 アライブ賃貸保証 初回: 賃料等の50% 月額: 支払総額の1.5% 更新: 10,000円(税別)/2年		
備考			

情報更新日2025年12月1日

No.0000012821



静岡県知事(3)第13487号  
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会  
**アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ**  
静岡県浜松市中央区入野町652-1  
TEL:053-415-0033  
E-mail: info@amorute.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%