

# FOR RENT

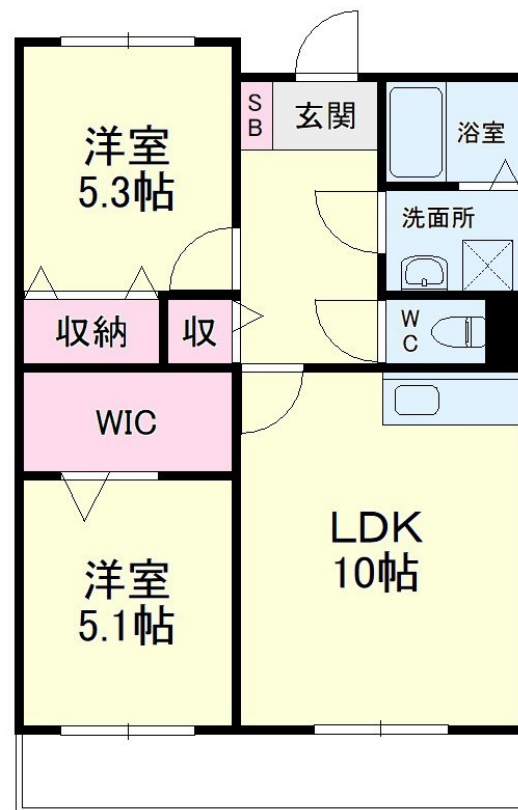
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 54,000円 | 5,000円 |

2F以上 オートロック 24時間緊急通報システム

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                     |      |      |
|----------|--------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                                        | 礼金   | 無    |
| 敷引 / 償却金 | -<br>100%                                                                | 保証金  | 8万円  |
| 物件種別     | マンション                                                                    |      |      |
| 建物名・部屋番号 | F G M 2 n d (エフジーエムセカンド) 303号室                                           |      |      |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区桜台3丁目27-12                                                      |      |      |
| 交通       | 天竜浜名湖鉄道 気賀駅 徒歩74分<br>天竜浜名湖鉄道 岡地駅 徒歩74分                                   |      |      |
| 間取詳細     |                                                                          |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 3階                                                          |      |      |
| 専有面積     | 53.2㎡                                                                    | 向き   |      |
| 築年月      | 2006年2月                                                                  | 契約期間 | 24ヶ月 |
| 損害保険     | 有                                                                        | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場                                               |      |      |
| 設備       | システムキッチン ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 追い焚き風呂 浴室乾燥 シャワー トイレ有                        |      |      |
| その他費用    | [一時金] MSフルサポート登録料: 2,200円 電子ロック初期設定費用: 5,500円<br>[月次費用] MSフルサポート: 3,520円 |      |      |
| 入居諸条件    | ペット相談 二人可 子供可                                                            |      |      |
| 保証会社     | 必須 初回: 初回賃料引き落とし時に1,000円の事務手数料 更新: 3,500円/年                              |      |      |
| 備考       | 駐車場1台5,500円 ~                                                            |      |      |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月27日

No.111277640

お問合せ先



静岡県知事(3)第13487号  
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ

静岡県浜松市中央区入野町652-1  
TEL:053-415-0033  
E-mail: info@amorute.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 |    | 客付 |      |