

FOR RENT

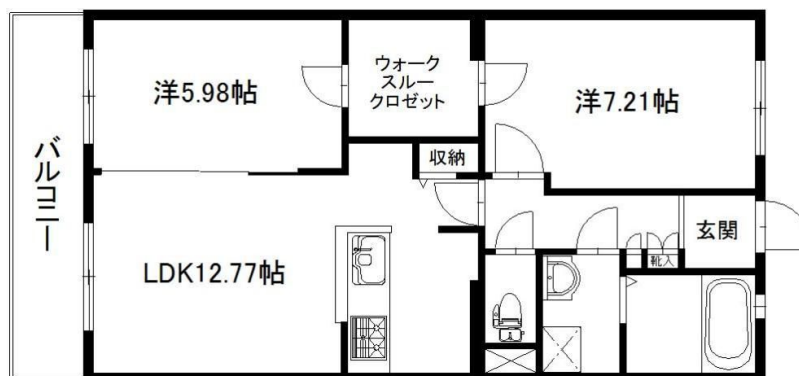
賃料	管理費等
83,000円	0円

2F以上 オートロック 24時間緊急通報システム

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Three Nine 402号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区西浅田2丁目2-41		
交通	遠州鉄道 新浜松駅 徒歩17分 東海道本線（東海） 浜松駅 徒歩18分		
間取詳細	LDK(12.7畳) 洋室(7.2畳) 洋室(5.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	59.85㎡	向き	南
築年月	2018年2月	契約期間	24ヶ月
損害保険	有	入居時期	2025年12月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 5500円/月～ 1台駐車可 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 対面式キッチン 2口コンロ ガスキッチン		
その他費用	[一時金] 住宅保険料：22,000円 契約一時金：130,000円 デジタルロック電池交換費用：3,300円 消毒費：16,500円 [月次費用] 緊急サポート24：1,100円 町会費：600円		
入居諸条件	二人可 子供可		
保証会社	必須 初回保証料：30,000円、月額利用料：毎月の総月額賃料の2%		
備考	駐車場1台5,500円（駐車場なし契約やバイクの駐輪は不可）		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月21日

No.77836264

お問合せ先



静岡県知事 (3) 第13487号
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ

静岡県浜松市中央区入野町652-1
TEL:053-415-0033
E-mail: info@amorute.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付	100%