

# FOR RENT

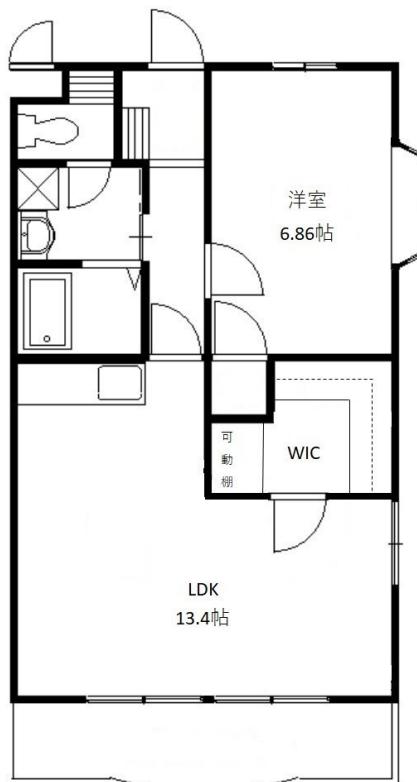
賃料	管理費等
55,000円	3,000円

リノベーション 2F以上 角住戸

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	トピア清龍 205号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区龍禅寺町451		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 徒歩16分 遠州鉄道 新浜松駅 徒歩19分		
間取詳細	LDK(13.4畳) 洋室(6.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	50.05m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	1994年8月1日	契約期間	24ヶ月
損害保険	有	入居時期	2026年1月上旬予定
駐車場	有(敷地内) 2台駐車可 駐輪場 バイク置き場		
設備	ガスコンロ設置可 バス・トイレ別 バス有 シャワー トイレ有 温水洗浄便座 洗面台 シャワー付洗面台		
その他費用	[一時金] 住宅保険料: 18,000円 退去負担金: 80,000円 鍵交換費: 16,500円 [月次費用] 自治会費: 500円		
入居諸条件	二人可		
保証会社	必須 初回: 賃料等の50% 月額: 支払総額の1.5% 更新: 10,000円/2年		
備考	駐車場 1台込み、2台目5,500円(敷地外)、バイク置場2,200円		

情報更新日2025年12月13日

No.58371092



静岡県知事(3)第13487号  
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ

静岡県浜松市中央区入野町652-1  
TEL:053-415-0033  
E-mail : info@amorute.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付