

# FOR RENT

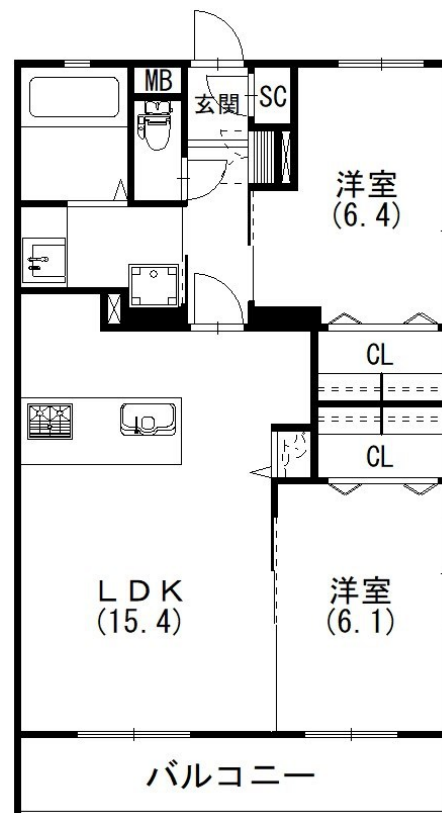
賃料	管理費等
94,000円	5,000円

2 F 以上 オートロック 角住戸 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランヴェール 401号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区小沢渡町1222-2		
交通	東海道本線（東海） 高塚駅 徒歩10分		
間取詳細	LDK(15.4畳) 洋室(6.4畳) 洋室(6.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	64.42㎡	向き	南
築年月	2024年8月	契約期間	24ヶ月
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 2台駐車可 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 2口コンロ ガスキッチン		
その他費用	[一時金] 住宅保険料：18,000円 退去負担金：100,000円 鍵交換代：19,800円 [月次費用] 町会費：520円		
入居諸条件	二人可 子供可		
保証会社	必須 初回：賃料等の50% 月額：支払総額の1.5% 更新料：10,000円/2年		
備考	駐車場1台込み、2台目駐車場(南隣地砕石)：3,300円		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月27日

No.102053442

お問合せ先



静岡県知事(3)第13487号  
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ

静岡県浜松市中央区入野町652-1  
TEL:053-415-0033  
E-mail: info@amorute.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付