

# FOR RENT

賃料	管理費等
47,000円	3,000円

内装リフォーム済 最上階 上階無し 2F以上 カードキー 当社管理物件 南面リビング 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	サンセールB棟 203号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区大平台 4丁目6-23		
交通	東海道・山陽新幹線 浜松駅 徒歩76分		
間取詳細	洋室(6畳) LDK(12畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	43.46m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	1995年7月18日	契約期間	24ヶ月
損害保険	有	入居時期	2026年1月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 ~ 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 ガスキッチン キッチンに窓 バス・トイレ別 バス有 脱衣所		
その他費用	[一時金] 住宅保険料: 18,000円 保証: 27,090円 退去修繕費: 90,000円 鍵交換代: 16,500円 [月次費用] (月額) 安心入居サポート: 880円		
入居諸条件			
保証会社	必須 初回保証料は月額賃料等の50%(最低保証料25000円)。毎月のお家賃の支払時に月額賃料等の 退去修繕費9万円		
備考			

情報更新日2025年12月18日

No.88998040



静岡県知事(3)第13487号  
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ

静岡県浜松市中央区入野町652-1  
TEL:053-415-0033  
E-mail : info@amorute.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	客付	100%