

# FOR RENT

賃料	管理費等
52,000円	0円

閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



間取り	3DK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	袴田様貸家(佐鳴台4-37-30・31) A号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区佐鳴台4丁目37-30		
交通	東海道・山陽新幹線 浜松駅 バス13分 蛸塚遺跡西 バス停徒歩1分		
間取詳細	DK(6畳) 洋室(6畳) 和室(6畳) 和室(4.5畳)		
構造・規模	木造 1階建 1階		
専有面積	53㎡	向き	
築年月	1982年1月6日	契約期間	24ヶ月
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内)		
設備	バス・トイレ別 バス有 トイレ有 室内洗濯機置場 洗濯機置場 押入		
その他費用	[一時金] 住宅保険料: 20,000円 保証: 26,440円 退去修繕費: 110,000円 鍵交換代: 13,200円 [月次費用] (月額) 安心入居サポート: 880円		
入居諸条件	二人可		
保証会社	必須 初回保証料は月額賃料等の50%(最低保証料25000円)。毎月のお家賃の支払時に月額賃料等の		
備考	トイレは和式トイレです。簡易洋式便座を置いてありますが、設備ではなくサービス品扱いとなります。洋室・和室2部屋・DKの照明器具はサービス品扱いです。設備ではありません。退去修繕費11万円。鍵交換代13,200円(内消費税:1,200円)		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月7日

No.111263790

お問合せ先



静岡県知事(3)第13487号  
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ

静岡県浜松市中央区入野町652-1  
TEL:053-415-0033  
E-mail: info@amorute.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	客付	100%