

# FOR RENT

賃料	管理費等
38,000円	1,000円

最上階 2F以上

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アークガーデン和合D・E・H 216号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区和合町220-52		
交通	東海道・山陽新幹線 浜松駅 バス30分 和合住宅入口 バス停徒歩5分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(6畳) DK(6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	38.5m <sup>2</sup>	向き	南東
築年月	1990年1月5日	契約期間	24ヶ月
損害保険	有	入居時期	2026年2月下旬予定
駐車場	有(敷地内)		
設備	敷地内ゴミ置き場 ガスキッキン バス・トイレ別 バス有 シャワー トイレ有 エアコン 給湯 ガス給湯		
その他費用	[一時金] 住宅保険料 : 20,000円 町会費 : 400円 保証 : 21,790円 退去修繕費 : 80,000円 鍵交換代 : 13,200円 [月次費用] (月額) 安心入居サポート : 880円		
入居諸条件	ペット相談		
保証会社	必須 初回保証料は月額賃料等の50% (最低料金20000円)。引落料440円+更新料800円が毎月必要		
備考	小型犬もしくは猫1匹飼育可 (退去修繕費12万円)		

情報更新日2026年2月7日

No.67983719



静岡県知事 (3) 第13487号  
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ

静岡県浜松市中央区入野町652-1  
TEL:053-415-0033  
E-mail : info@amorute.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介元付 (専任)	手数料配分の割合	元付	客付	100%