

FOR RENT

賃料	管理費等
55,000円	0円

角住戸 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	- 無	保証金	無
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号	メゾン・エスポワール C-1号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区小沢渡町1024-3		
交通	東海道本線(東海) 高塚駅 徒歩12分		
間取詳細	LDK(10.2畳) 洋室(6畳) 洋室(7.5畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積		向き	南
築年月	1998年12月	契約期間	24ヶ月
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内)		
設備	バス・トイレ別 バス有 追い焚き風呂 シャワー トイレ有 温水洗浄便座 シャワー付洗面台 エアコン		
その他費用	[一時金] 住宅保険料: 20,000円 保証: 27,940円 退去修繕費: 100,000円 鍵交換代: 24,200円 [月次費用] (月額) 安心入居サポート: 880円		
入居諸条件	二人可		
保証会社	必須 初回保証料は月額賃料等の50% (最低料金20000円)。引落料440円+更新料800円が毎月必要		
備考	退去修繕費10万円。鍵交換代24,200円(内消費税:2,200円) 駐車場並列2台無料!		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月22日

No.102927654



静岡県知事(3)第13487号
 公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会
アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ
 静岡県浜松市中央区入野町652-1
 TEL:053-415-0033
 E-mail: info@amorute.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	客付	100%