

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 79,000円 | 0円   |

閑静な住宅街 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                            |      |             |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                                                               | 礼金   | 無           |
| 敷引／償却金   | -<br>無                                                                                          | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | アパート                                                                                            |      |             |
| 建物名・部屋番号 | カンパネラハウス 101号室                                                                                  |      |             |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区志都呂2丁目30-1                                                                             |      |             |
| 交通       | 東海道・山陽新幹線 浜松駅 徒歩106分<br>東海道本線（東海） 舞阪駅 徒歩42分                                                     |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(6.1畳) 洋室(9畳) LDK(13.3畳)                                                                      |      |             |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                                                       |      |             |
| 専有面積     | 74㎡                                                                                             | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2009年8月1日                                                                                       | 契約期間 | 24ヶ月        |
| 損害保険     | 有                                                                                               | 入居時期 | 2026年2月上旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内)                                                                                          |      |             |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 対面式キッチン ガスキッチン バス・トイレ別 バス有                                                    |      |             |
| その他費用    | [一時金] 住宅保険料: 20,000円 保証: 39,940円 退去修繕費: 150,000円<br>鍵交換代: 27,500円<br>[月次費用] (月額) 安心入居サポート: 880円 |      |             |
| 入居諸条件    | 二人可                                                                                             |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料は月額賃料等の50% (最低料金20000円)。引落料440円+更新料800円が毎月必要                                            |      |             |
| 備考       | 退去修繕費15万円。鍵交換代27,500円(内消費税:2,500円)                                                              |      |             |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月4日

No.98248125

お問合せ先



静岡県知事 (3) 第13487号  
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

**アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ**

静岡県浜松市中央区入野町652-1  
TEL:053-415-0033  
E-mail: info@amorute.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |