

# FOR RENT

|         |      |
|---------|------|
| 賃料      | 管理費等 |
| 58,000円 | 0円   |

閑静な住宅街 最上階 2F以上

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |      |
|----------|---|------|------|
| 間取り      | 2LDK  |      |      |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 無    |
| 敷引/償却金   | -<br>無  | 保証金  | 無    |
| 物件種別     | テラスハウス  |      |      |
| 建物名・部屋番号 | テラス鈴木A・B・C B-1号室  |      |      |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区篠原町21710・21711   |      |      |
| 交通       | 東海道本線(東海) 高塚駅 バス30分 立場 バス停徒歩5分  |      |      |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(7畳) LDK(12.1畳)  |      |      |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階   |      |      |
| 専有面積     |   | 向き   | 南    |
| 築年月      | 1998年11月3日  | 契約期間 | 24ヶ月 |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 有(敷地内)  |      |      |
| 設備       | システムキッチン IHクッキングヒーター バス・トイレ別 バス有 追い焚き風呂 シャワー トイレ有   |      |      |
| その他費用    | [一時金] 住宅保険料: 20,000円 保証: 29,440円 退去修繕費: 100,000円<br>鍵交換代: 24,200円<br>[月次費用] (月額) 安心入居サポート: 880円 |      |      |
| 入居諸条件    |   |      |      |
| 保証会社     | 必須 初回保証料は月額賃料等の50% (最低料金20000円)。引落料440円+更新料800円が毎月必要  |      |      |
| 備考       |   |      |      |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月15日

No.58237183



静岡県知事(3)第13487号  
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

**アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ**

静岡県浜松市中央区入野町652-1  
TEL:053-415-0033  
E-mail: info@amorute.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |      |
|----------|----------|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |