

FOR RENT

賃料	管理費等
98,000円	0円

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	Thumbelina (サンベリーナ) D号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区瓜内町581-2		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 バス8分 浜松神社西 バス停徒歩5分		
間取詳細	LDK(12.6畳) 洋室(6.9畳) 洋室(5.2畳) 洋室(5.2畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	74.52m ²	向き	南
築年月	2020年6月	契約期間	24ヶ月
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 2台駐車可 駐輪場		
設備	対面式キッチン ガスコンロ設置可 ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 追い焚き風呂 風呂一坪以上		
その他費用	[一時金] 住宅保険料: 19,000円		
入居諸条件	二人可 子供可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料総額の50%、月額保証料: 800円/月、引落手数料: 330円(税込) /		
備考			

情報更新日2026年1月15日

No.87322169

静岡県知事(3)第13487号
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ

静岡県浜松市中央区入野町652-1
TEL:053-415-0033
E-mail : info@amorute.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付