

| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 52,000円 | 0円   |

最上階 2F以上 ロフト

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                       |      |      |
|----------|----------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                        | 礼金   | 無    |
| 敷引／償却金   | -<br>無                                                   | 保証金  | 無    |
| 物件種別     | アパート                                                     |      |      |
| 建物名・部屋番号 | パークガーデン東伊場 A2号室                                          |      |      |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区東伊場1丁目25-3                                      |      |      |
| 交通       | 東海道本線（東海） 浜松駅 バス15分 伊場遺跡入口 バス停徒歩2分                       |      |      |
| 間取詳細     | 洋室(10畳)                                                  |      |      |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                |      |      |
| 専有面積     | 19.87㎡                                                   | 向き   | 南    |
| 築年月      | 2025年11月                                                 | 契約期間 | 24ヶ月 |
| 損害保険     | 有                                                        | 入居時期 | 即時   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月～ 1台駐車可                                    |      |      |
| 設備       | ガスコンロ設置可 バス・トイレ別 バス有 シャワー トイレ有 洗面台 シャワー付洗面台 エアコン         |      |      |
| その他費用    | [一時金] 退去時工事費用：60,000円<br>[月次費用] N Pサポート：1,320円 自治会費：500円 |      |      |
| 入居諸条件    | ペット相談                                                    |      |      |
| 保証会社     | 必須 要確認                                                   |      |      |
| 備考       | 駐車場1台5,500円（軽区3,300円）                                    |      |      |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月22日

No.111231725

お問合せ先



静岡県知事 (3) 第13487号  
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

**アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ**

静岡県浜松市中央区入野町652-1  
TEL:053-415-0033  
E-mail : info@amorute.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |