

FOR RENT

賃料	管理費等
40,000円	3,000円

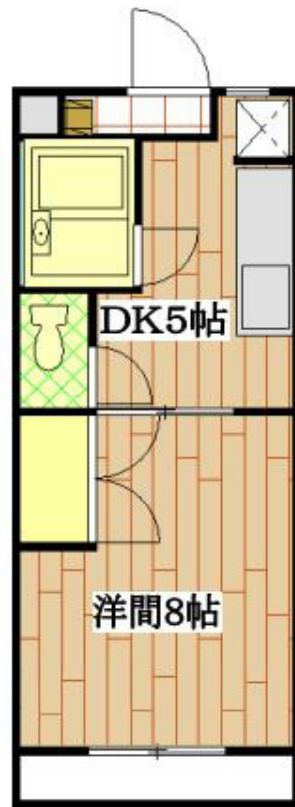
東海道本線（東海） 高塚駅まで徒歩13分の物件に

耐震構造 耐火構造 最上階 2 F 以上 電子キー 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	無 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ルミエールⅠ 401号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区増楽町425-1		
交通	東海道本線（東海） 高塚駅 徒歩13分 10/12 可美中学校 バス停徒歩4分		
間取詳細	洋室(8畳) DK(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	25.92㎡	向き	南
築年月	1996年12月10日	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2025年11月下旬予定
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 バス・トイレ別 温水洗浄便座 エアコン 全室照明付き B S ネット使用料不要 給湯		
その他費用	[一時金] くらしーど24：16,500円 [備考] 個人契約は敷金0円・3年特約、法人契約は敷金3ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 あんしん保証料は家賃総額の50%（初回のみ）月額保証料は家賃総額の1.5%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月31日

No.0000012752

お問合せ先



静岡県知事（3）第13487号
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ

静岡県浜松市中央区入野町652-1
TEL:053-415-0033
E-mail : info@amorute.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	50%	客付	50%