

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 105,000円 | 6,000円 |

防犯カメラ 2F以上 オートロック

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1SLDK                                                                      |      |              |
|----------|----------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 無                                                                          | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引 / 償却金 | - 無                                                                        | 保証金  | 無            |
| 物件種別     | マンション                                                                      |      |              |
| 建物名・部屋番号 | Belle Couronne 402号室                                                       |      |              |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区旅籠町1-3                                                            |      |              |
| 交通       | 東海道本線(東海) 浜松駅 徒歩12分<br>遠州鉄道 新浜松駅 徒歩9分                                      |      |              |
| 間取詳細     | 洋室(9.4畳) LDK(15.7畳)                                                        |      |              |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 4階                                                            |      |              |
| 専有面積     | 61.26㎡                                                                     | 向き   | 南            |
| 築年月      | 2014年1月31日                                                                 | 契約期間 | 24ヶ月         |
| 損害保険     | 有                                                                          | 入居時期 | 2025年11月下旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 1台駐車可 駐輪場                                                           |      |              |
| 設備       | エレベーター 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン ガスキッチン バス・トイレ別 バス有                           |      |              |
| その他費用    | [一時金] 住宅保険料: 20,000円 契約一時金: 130,000円<br>[月次費用] 緊急サポート24: 1,100円 自治会費: 550円 |      |              |
| 入居諸条件    | 二人可 子供可                                                                    |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 30,000円 月額利用料: 毎月の総月額賃料の2% 更新料なし。緊急連絡                            |      |              |
| 備考       |                                                                            |      |              |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月30日

No.57830117

お問合せ先



静岡県知事(3)第13487号  
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

**アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ**

静岡県浜松市中央区入野町652-1  
TEL:053-415-0033  
E-mail: info@amorute.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |