

# FOR RENT

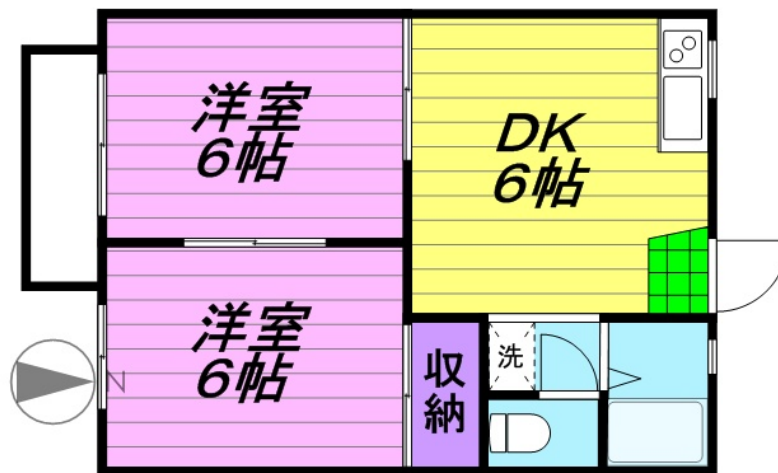
賃料	管理費等
37,000円	2,000円

最上階 2F以上 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	どえるかみや 202号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区増楽町697-2		
交通	東海道本線（東海） 高塚駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(6畳) DK(6畳)		
構造・規模	鉄骨 2階建 2階		
専有面積	35㎡	向き	南
築年月	1987年1月30日	契約期間	24ヶ月
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 3300円/月～ 駐輪場		
設備	ガスコンロ設置可 ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 シャワー トイレ有 温水洗浄便座 エアコン		
その他費用	[一時金] 住宅保険料：20,000円 町会費：350円 保証：30,000円 退去修繕費：90,000円 鍵交換代：11,000円		
入居諸条件	二人可		
保証会社	必須 初回保証料は月額賃料等の60%（最低料金30000円）、家賃引落手数料440円（税込）、要1年更新		
備考	退去修繕費9万円。鍵交換代13,200円（内消費税:1,200円）駐車場敷地内2台目無。 駐車場1台3,300円(内消費税:300円) 屋根付きの駐車場は老朽化の為、解体する予定です。新たに屋根を再建しません。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月7日

No.57673742

お問合せ先



静岡県知事（3）第13487号  
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

**アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ**

静岡県浜松市中央区入野町652-1  
TEL:053-415-0033  
E-mail: info@amorute.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介元付（専任）	手数料配分の割合	元付	客付	100%