

# FOR RENT

賃料	管理費等
45,000円	0円

2 F 以上 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	イエローハイツ佐鳴台 203号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区佐鳴台 3 丁目52-19		
交通	東海道・山陽新幹線 浜松駅 バス18分 ホワイトストリート バス停徒歩3分		
間取詳細	K(3畳) 洋室(8.6畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	27.75m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2001年12月1日	契約期間	24ヶ月
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	近隣駐車場 5500円/月 ~		
設備	IHクッキングヒーター バス・トイレ別 バス有 シャワートイレ有 温水洗浄便座 エアコン 給湯		
その他費用	[一時金] 住宅保険料 : 18,000円 町会費 : 300円 保証 : 27,590円 退去修繕費 : 70,000円 鍵交換代 : 26,400円 [月次費用] (月額) 安心入居サポート : 880円 水道料金 : 3,500円		
入居諸条件	ペット相談		
保証会社	必須 初回保証料は月額賃料等の50% (最低料金20000円)。引落料440円+更新料800円が毎月必要		
備考	小型犬もしくは猫1匹飼育可 (+礼金1ヶ月)		

情報更新日2026年2月7日

No.57811756



静岡県知事 (3) 第13487号  
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ

静岡県浜松市中央区入野町652-1  
TEL:053-415-0033  
E-mail : info@amorute.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介元付 (専任)	手数料配分の割合	元付	客付	100%