

# FOR RENT

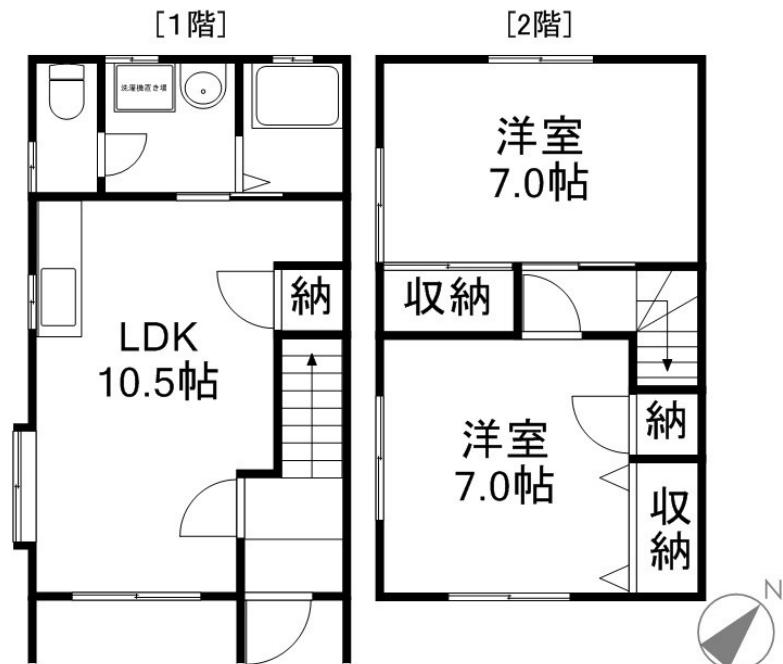
賃料	管理費等
60,000円	0円

角住戸 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号	ソレアード佐鳴台 103号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区佐鳴台 3 丁目51-9		
交通	東海道・山陽新幹線 浜松駅 徒歩49分		
間取詳細	LDK(10.5畳) 洋室(7畳) 洋室(7畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積		向き	南東
築年月	1997年11月19日	契約期間	24ヶ月
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内)		
設備	ガスコンロ設置可 バス・トイレ別 バス有 シャワー トイレ有 温水洗浄便座 洗面台 シャワー付洗面台		
その他費用	[一時金] 住宅保険料 : 20,000円 保証 : 30,440円 退去修繕費 : 90,000円 鍵交換代 : 27,500円 [月次費用] (月額) 安心入居サポート : 880円		
入居諸条件			
保証会社	必須 初回保証料は月額賃料等の50% (最低料金20000円)。引落料440円+更新料800円が毎月必要 退去修繕費9万円		
備考			

情報更新日2026年2月7日

No.111193089



静岡県知事 (3) 第13487号  
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ

静岡県浜松市中央区入野町652-1  
TEL:053-415-0033  
E-mail : info@amorute.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介元付 (専任)	手数料配分の割合	元付	客付	