

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 49,000円 | 3,000円 |

閑静な住宅街 リノベーション 最上階 2F以上 角住戸 出窓 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                      |      |      |
|----------|-----------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                         | 礼金   | 無    |
| 敷引 / 償却金 | - 無                                                       | 保証金  | 2ヶ月  |
| 物件種別     | アパート                                                      |      |      |
| 建物名・部屋番号 | エスポワール広沢 201号室                                            |      |      |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区広沢2丁目32-8                                        |      |      |
| 交通       | 東海道本線(東海) 浜松駅 バス12分 広沢小 バス停徒歩3分                           |      |      |
| 間取詳細     | 和室(6畳) LDK(13畳)                                           |      |      |
| 構造・規模    | 鉄骨 2階建 2階                                                 |      |      |
| 専有面積     | 43.2㎡                                                     | 向き   | 南    |
| 築年月      | 1988年7月                                                   | 契約期間 | 24ヶ月 |
| 損害保険     |                                                           | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 1台駐車可 駐輪場                                          |      |      |
| 設備       | 宅配BOX ガスコンロ設置可 ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 シャワー トイレ有 温水洗浄便座        |      |      |
| その他費用    | [一時金] M S F 登録料: 2,200円<br>[月次費用] M S F: 3,520円 町会費: 600円 |      |      |
| 入居諸条件    | 二人可                                                       |      |      |
| 保証会社     | 必須(オリコ) 初回: 1,000円 更新料: 3,500円/年 月額: M S フルサポートに含む        |      |      |
| 備考       | 駐車場1台込                                                    |      |      |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月1日

No.58401005

お問合せ先



静岡県知事(3)第13487号  
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

**アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ**

静岡県浜松市中央区入野町652-1  
TEL:053-415-0033  
E-mail: info@amorute.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |