

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 59,000円 | 3,000円 |

閑静な住宅街 最上階 2F以上 角住戸 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                  |      |      |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                                                                     | 礼金   | 無    |
| 敷引／償却金   | -<br>無                                                                                                | 保証金  | 無    |
| 物件種別     | アパート                                                                                                  |      |      |
| 建物名・部屋番号 | アラカルトIII 205号室                                                                                        |      |      |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区鴨江1丁目28-10                                                                                   |      |      |
| 交通       | 遠州鉄道 新浜松駅 バス10分 鴨江観音 バス停徒歩3分                                                                          |      |      |
| 間取詳細     | 洋室(6.1畳) LDK(12.5畳)                                                                                   |      |      |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                                                             |      |      |
| 専有面積     | 53.86㎡                                                                                                | 向き   | 南    |
| 築年月      | 2008年1月28日                                                                                            | 契約期間 | 24ヶ月 |
| 損害保険     | 有                                                                                                     | 入居時期 | 即時   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 駐輪場                                                                                            |      |      |
| 設備       | 対面式キッチン ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 追い焚き風呂 シャワー<br>トイレ有 温水洗浄便座                                                 |      |      |
| その他費用    | [一時金] 住宅保険料: 18,000円 町会費: 700円 保証: 31,790円 退去修繕費: 100,000円 鍵交換代: 3,850円<br>[月次費用] (月額) 安心入居サポート: 880円 |      |      |
| 入居諸条件    |                                                                                                       |      |      |
| 保証会社     | 必須 初回保証料は月額賃料等の50% (最低料金20000円)。引落料440円+更新料800円が毎月必要                                                  |      |      |
| 備考       |                                                                                                       |      |      |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月20日

No.76185151

お問合せ先



静岡県知事 (3) 第13487号  
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

**アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ**

静岡県浜松市中央区入野町652-1  
TEL:053-415-0033  
E-mail: info@amorute.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
|-----------|----------|----|----|------|
| 仲介元付 (専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |