

FOR RENT

賃料	管理費等
125,000円	5,000円

閑静な住宅街 2F以上 オートロック 角住戸

【外観】



【間取り図】



間取り	4LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	無
敷引／償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ドルチェ広沢 207号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区広沢1丁目5-17		
交通	東海道本線（東海） 浜松駅 徒歩29分 遠州鉄道 遠州病院駅 徒歩22分		
間取詳細	LD(13.4畳) K(3.7畳) 和室(6畳) 洋室(4.2畳) 洋室(7.8畳) 洋室(5.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	94.27㎡	向き	南
築年月	1990年1月	契約期間	24ヶ月
損害保険	有	入居時期	2025年11月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 1台駐車可 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 追い焚き風呂		
その他費用	[一時金] 住宅保険料：18,000円 消毒費：16,500円 鍵交換費：19,800円 [月次費用] 町費：600円		
入居諸条件	二人可 子供可		
保証会社	必須 初回保証50% 月額保証料1.5% 2年更新更新料10,000円		
備考	駐車場1台込		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月25日

No.103388956

お問合せ先



静岡県知事 (3) 第13487号
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ

静岡県浜松市中央区入野町652-1
TEL:053-415-0033
E-mail: info@amorute.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付	100%