

賃料	管理費等
88,000円	2,000円

最上階 2F以上 ディンプルキー 防犯ガラス メゾネット 角住戸 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号	Tメゾン C号室		
物件所在地	静岡県湖西市新居町中之郷461-8		
交通	東海道本線（東海） 新居町駅 バス10分 郷北公民館 バス停徒歩3分		
間取詳細	LDK(13.6畳) 洋室(9.6畳) 洋室(6.8畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積		向き	南
築年月	2026年1月	契約期間	24ヶ月
損害保険	有	入居時期	2026年1月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 2台駐車可 駐輪場		
設備	システムキッチン 対面式キッチン 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 追い焚き風呂		
その他費用	[一時金] 住宅保険料：18,000円		
入居諸条件	二人可 子供可		
保証会社	必須(日本セーフティー) 家賃総額の総額50% 更新手数料：1年毎10,000円 手数料440		
備考	駐車場2台込み トランクルーム(バイク収納可) 8,800円/月 空き要確認		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月30日

No.111174575

お問合せ先



静岡県知事(3)第13487号  
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

**アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ**

静岡県浜松市中央区入野町652-1  
TEL:053-415-0033  
E-mail: info@amorute.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付