

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 77,000円 | 0円   |

最上階 2F以上 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2SLDK                                                                                                  |      |             |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                                                                      | 礼金   | 無           |
| 敷引 / 償却金 | - 無                                                                                                    | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | アパート                                                                                                   |      |             |
| 建物名・部屋番号 | ティアラコート B号室                                                                                            |      |             |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区志都呂 1丁目38-20                                                                                  |      |             |
| 交通       | 遠州鉄道株式会社 志都呂東 バス停徒歩7分                                                                                  |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(9畳) 洋室(8畳) LDK(12畳)                                                                                 |      |             |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                                                                            |      |             |
| 専有面積     | 73.58㎡                                                                                                 | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2008年3月6日                                                                                              | 契約期間 | 24ヶ月        |
| 損害保険     | 有                                                                                                      | 入居時期 | 2026年1月上旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内)                                                                                                 |      |             |
| 設備       | 対面式キッチン ガスコンロ設置可 ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 追い焚き風呂 浴室乾燥                                                        |      |             |
| その他費用    | [一時金] 住宅保険料: 20,000円 町会費: 400円 保証: 39,140円 退去修繕費: 120,000円 鍵交換代: 27,500円<br>[月次費用] (月額) 安心入居サポート: 880円 |      |             |
| 入居諸条件    |                                                                                                        |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料は月額賃料等の50% (最低料金20000円)。引落料440円+更新料800円が毎月必要                                                   |      |             |
| 備考       | 退去修繕費12万円                                                                                              |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月13日

No.71208751

お問合せ先



静岡県知事(3)第13487号  
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ

静岡県浜松市中央区入野町652-1  
TEL:053-415-0033  
E-mail: info@amorute.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |