

# FOR RENT

賃料	管理費等
76,000円	0円

閑静な住宅街 最上階 2F以上 角住戸 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号	テラス・ウィングB B101号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区志都呂1丁目19-30		
交通	東海道・山陽新幹線 浜松駅 バス32分 志都呂東 バス停徒歩2分		
間取詳細	洋室(6.7畳) 洋室(6.7畳) LDK(13畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積		向き	南
築年月	2008年5月27日	契約期間	24ヶ月
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内)		
設備	システムキッチン 対面式キッチン ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 追い焚き風呂 浴室乾燥		
その他費用	[一時金] 住宅保険料: 20,000円 町会費: 300円 保証: 38,590円 退去修繕費: 140,000円 鍵交換代: 27,500円 [月次費用] (月額) 安心入居サポート: 880円		
入居諸条件	二人可		
保証会社	必須 初回保証料は月額賃料等の50%(最低保証料25000円)。毎月のお家賃の支払時に月額賃料等の		
備考	退去修繕費14万円。鍵交換代27,500円(内消費税: 2,500円)		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月11日

No.84695452

お問合せ先



静岡県知事(3)第13487号  
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ

静岡県浜松市中央区入野町652-1  
TEL:053-415-0033  
E-mail: info@amorute.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	客付	100%