

FOR RENT

賃料	管理費等
34,000円	3,000円

当社管理物件を備えており防犯面に配慮した物件

2 F 以上,角住戸,最上階,上階無し,寝室 8 畳以上,全室南向き,通風良好,当社管理物件,陽当たり良好,耐火構造,耐震構造,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サンメイト可美 301号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区増楽町427-4		
交通	東海道本線（東海） 高塚駅 徒歩14分 浜名線_10 可美中学校 バス停徒歩3分		
間取詳細	洋室(8畳) DK(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	25.92㎡	向き	南
築年月	1988年11月30日	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 駐輪場		
設備	エアコン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,キッチンに窓,クローゼット,シューズボックス,ネット使用料不要		
その他費用	[一時金] くらしーど24: 16,500円 [月次費用] 水道料: 3,000円 [備考] 個人契約は3年特約敷金0円、法人契約は敷金3ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 ライフあんしん保証初回保証料は家賃総額の50%（更新保証料なし）月額保証料は家賃総額の		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月6日

No.0000012562

お問合せ先



静岡県知事（3）第13487号
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ

静岡県浜松市中央区入野町652-1
TEL:053-415-0033
E-mail: info@amorute.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%