

# FOR RENT

賃料	管理費等
57,000円	4,500円

最上階 2F以上 防犯ガラス 24時間緊急通報システム 角住戸

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	3万円
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	Shamaison圭 201号室		
物件所在地	静岡県湖西市梅田646-1		
交通	天竜浜名湖鉄道 新所原駅 徒歩12分		
間取詳細	K(3.2畳) 洋室(7.8畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	29.44m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2020年7月	契約期間	24ヶ月
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	システムキッチン 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別 バス有追い焚き 風呂 浴室乾燥 シャワー		
その他費用	[一時金] ハウスクーリーニング費 : 55,000円 デジタルロック電池交換代 : 2,200円 消毒費 : 16,500円 [月次費用] シャーメゾンライフ SUPPORT 24 : 1,320円 町会費 : 1,000円		
入居諸条件			
保証会社	必須 契約時に33,000円、月額総額の2%が毎月保証料としてかかります。		
備考	駐車場1台3,300円(ハイループ可)		

情報更新日2026年1月31日

No.92919344



静岡県知事(3)第13487号  
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ

静岡県浜松市中央区入野町652-1  
TEL:053-415-0033  
E-mail : info@amorate.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付	100%