

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 53,000円 | 4,000円 |

24時間緊急通報システム 角住戸 出窓

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                    |      |      |
|----------|-------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                                       | 礼金   | 無    |
| 敷引／償却金   | -<br>100%                                                               | 保証金  | 10万円 |
| 物件種別     | コーポ                                                                     |      |      |
| 建物名・部屋番号 | サンテラスすみれ 1B号室                                                           |      |      |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区和合町220-1463                                                    |      |      |
| 交通       | 東海道本線（東海） 浜松駅 バス22分 和合住宅入口 バス停徒歩3分                                      |      |      |
| 間取詳細     | 洋室(8畳) 和室(6畳) LDK(13.5畳)                                                |      |      |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                                             |      |      |
| 専有面積     | 61.7㎡                                                                   | 向き   | 南    |
| 築年月      | 1995年6月                                                                 | 契約期間 | 24ヶ月 |
| 損害保険     | 有                                                                       | 入居時期 | 即時   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 1台駐車可                                                            |      |      |
| 設備       | ガスコンロ設置可 ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 シャワー トイレ有 温水洗浄便座 洗面台                        |      |      |
| その他費用    | [一時金] MSフルサポート登録料：2,200円 町費入会金：1,000円<br>[月次費用] MSフルサポート：3,520円 町費：500円 |      |      |
| 入居諸条件    | ペット相談 二人可 子供可                                                           |      |      |
| 保証会社     | 必須 (オリコフォレントインシュア) 初回：初回賃料引き落とし時に1,000円の事務手数料 更新                        |      |      |
| 備考       | 駐車場1台込 2台目2,200円(税込)縦列区画                                                |      |      |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月3日

No.111098459

お問合せ先



静岡県知事 (3) 第13487号  
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

**アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ**

静岡県浜松市中央区入野町652-1  
TEL:053-415-0033  
E-mail: info@amorute.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |