

# FOR RENT

賃料	管理費等
62,000円	3,000円

## 素敵な1LDK・敷地内ゴミ置き場/1フロア2住戸/

1フロア2住戸,2F以上,角住戸,電子キー,当社管理物件,南面バルコニー,陽当たり良好,耐火構造,耐震構造,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	無 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	パディー江西プレミアム 201号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区神田町744-2		
交通	遠鉄バス 小沢渡線 神田南 バス停徒歩5分 小沢渡線_01_on 神田町 バス停徒歩3分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	40.9㎡	向き	南
築年月	2012年8月25日	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
設備	3点給湯,BS,C,S,IHクッキングヒーター,TVインターホン,エアコン,オール電化,ガスコンロ設置		
その他費用	[一時金] 退去修繕費:80,000円 自治会入会金:3,000円 くらしード24:16,500円 [月次費用] 自治会費:500円 [備考] 法人契約の場合は敷金3ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 ライフあんしんプラス保証料 家賃総額の50%(初回のみ) 月額保証料 家賃総額の1.5%		
備考			

情報更新日2025年12月18日

No.0000012452

お問合せ先



静岡県知事(3)第13487号  
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ

静岡県浜松市中央区入野町652-1  
TEL:053-415-0033  
E-mail: info@amorute.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%