

FOR RENT

賃料	管理費等
40,000円	3,000円

2 F 以上 角住戸 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	- 100%	保証金	8万円
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ジョイレジデンス 203号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区西伊場町20-12		
交通	東海道本線（東海） 浜松駅 バス12分 西高坂下 バス停徒歩2分		
間取詳細	洋室(9.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	26.64㎡	向き	南
築年月	2001年10月	契約期間	24ヶ月
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 1台駐車可		
設備	システムキッチン 電気コンロ バス・トイレ別 バス有 シャワー トイレ有 温水洗浄便座 エアコン		
その他費用	[一時金] M S フルサポート登録料：2,200円 電子ロック設定：5,500円 [月次費用] M S フルサポート：3,520円 水道代：3,500円 町会費：300円		
入居諸条件			
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 回保証委託料1,000円、更新保証料3,500円(1年)、月額保証料はM S フルサポート代に含む。		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月15日

No.94498723

お問合せ先



静岡県知事(3)第13487号
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ

静岡県浜松市中央区入野町652-1
TEL:053-415-0033
E-mail: info@amorute.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付	100%